

ENTREPRISE

LOCAL PROFESSIONNEL

N 5E, local professionnel, RDC
age, 150m² divisible, 2 pkgs,
bon stand. 25 ans. B. GRAIN
78.37.42.39.

N 6E, 140m² à prox. de la
je, au rez de chaussée d'un
euble sur cour, électricité et
ffage installés, parking,
000F. LAFORET
2.75.52.90.

N 9, centre d'activité Gorges
oup, local 366m², 1er étage,
s/grd monte-charge ou asc.,
OKF. MISG 04.78.38.31.31.

ENUE FOCH, dans superbe
il particulier, en cours de réha-
ation, haut de gamme, appart.
m² au 3^e étage à rénover, très
ibilités, 17.500F le m² + tra-
x intérieurs. L'IMMOBILIER
UJOURD'HUI 04.72.73.02.16.

AI DE SAONE, bureaux
m², usage professionnel uni-
ment, 4 parkings, prix 660.000F
FONCIA BUREAUX
78.38.53.53.

LEURBANNE CHARPENNES
engro, local prof. ou comm.
12, entier. eq. 336.000F. Tél.
78.89.13.56 HB.

LOCAL DIVERS

N 6E RUE BARREME, local
m², relié par monte charge per-
nel, entrep. ou gar. en ss sol
m² (8 voit.), 12m² cave,
10.000F, Tél. 06.61.70.30.25.

X. CREMIEU atel. + villa,
10m² Tél. 04.74.90.08.36.

N 6* 450M2 POSS. 650M2
ières bur. ou act. 1.850KF. Tél.
78.91.05.47.

RECHERCHE gd T3 ou T4, en
étage, secteur Jean Macé ou 8^e
Monplaisir. Foncia Saint Antoine,
Muriel GIRARD 04.37.28.37.26.

PART. RECH. MEUBLE 45m², 2
pièces, Lyon, bon confort, si étage
ascens., prox. métro bus comm. Tél.
06.84.65.82.61 HR.

CH. F3/4 CALUIRE OU PROX.
avec garage, couple avec 2 enfants.
Tél. 06.15.87.11.57.

PART. A PART. dame seule ch.
appt ds mais., Est Lyon, pt loy. Tél.
06.87.44.83.30.

JNE CPLE ch. F1bis/F2 ds mais.,
entre gd Est Lyon. (69), le 01 et le
38, faire offre. Tél. 06.11.88.80.29.

FONCTION. CH. MIN. 40M2 F1
ou F2 avec chbre max 2.300F TTC.
Tél. 06.82.02.91.88.

CHERCHE F2/F3, pl. St Rambert
9e, Juillet 01. Tél./Fax
05.90.82.37.99.

PR INGENIEURS RECH. appt/mai-
son, rég. Taluyers, Orléans, Soucieu
prox. MILIM 04.72.41.17.16.

JF ALLEMANDE MEDECIN en for-
mation ch. chambre pr 4 mois, à
partir de mai. Tél. 04.78.27.65.12.

CROIX-ROUSSE/ CALUIRE ch.
appt, 30 à 50m², préf. RDC, pr
cabinet médical, bien située. Tél.
06.12.41.77.02.

PROF. CH. F3 prox. M^e Monplaisir/
Sans Souci, park., expo soleil, balc.,
dispo 01/07. Tél. 04.78.09.95.02.

PART. PRES RETR. CH T3 ds mai-
son ou imm. 3.500F CC sect. Tas-
sin/Pt du Jour/Champvert. Tél. dom.
04.72.73.01.00 ou 04.72.11.61.37
ap. 18h.

DE SUITE RECH. chambre ou stu-
dio, prox. Hotel de Ville. Tél.
04.26.65.75.09.

CH. A LOUER F2, de part. à part.
loyer modéré. Tél. 04.78.54.33.56.

COUPLE ASSIM. FONCT. CH. F2
et F3 même palier ou F5, axe
Guillotière-Bron(3/7/8/bron) imm.
taille moyenne, anc./récent, sans
gge av. cave, loyers moyens. Tél.
04.78.01.60.18 ap 19h.

Immobilier d'Entreprise : PROFIL EN HAUSSE

Présent sur le marché de l'immobilier d'entreprise depuis plus de 10 ans, David Beauchamp est, à trente quatre ans, un professionnel qui monte. En développant, au cours de cette saison 2000/2001, plus de 20 MF de chiffre d'affaires à travers ses sociétés **Beauchamp-Investissements** (investissements patrimoniaux), **Beauchamp-Participations** (Marchand de biens-Réhabilitations) et **Conseil en Implantations Industrielles** (C-2II, Transactions Industrielles), cet investisseur-Conseil, spécialiste des locaux industriels, logistiques et d'activités, met au service des propriétaires et chefs d'entreprises, l'ensemble de ses compétences pour la conception, la réalisation et le suivi d'opérations de locations, d'achats, et de constructions de bâtiments industriels.

Prodiguant ses conseils en totale indépendance et assurant le suivi d'opérations pour le compte d'autrui, David Beauchamp participe également directement, par le biais de ses sociétés, au développement du tissu industriel du Grand Lyon, en réhabilitant des friches industrielles abandonnées en Parc d'activités rénovés. Le Parc "Le Zola", sur un terrain de 7 000 m² au cœur de la Commune de Décines, dont les derniers travaux se sont achevés en Janvier dernier, se porte très bien. Merci !

Chaque mois, de nouvelles opérations sont étudiées : David Beauchamp invite d'ailleurs en permanence tous les professionnels de l'immobilier d'entreprise, ainsi que tous les propriétaires de vieux locaux industriels et d'activités, à entrer en contact avec lui pour une étude personnalisée d'un bien actuellement vacant.

Réponse rapide et, bien sûr, sérieux garanti.